

अनुसूची ३

गोदावरी नगरपालिकाको आगामी आ.ब २०७४/०७५ को प्रस्तावित कर, सेवाशुल्क र दस्तुरका दरहरु

क्र.सं.	शीर्षक	प्रस्तावित दर रु	कैफियत
१	निवेदन	१०	
२	उजुरी, रोक्का निवेदन	१०	
३	चारकिल्ला शिफरिश दस्तुर		
क.	बाटो नभएको प्रति आना	३०	
ख	गोरेटो बाटो प्रति आना	४०	
ग	कच्चि बाटो प्रति आना	७५	
घ	सहायक पिच बाटो	१००	
ङ	मूल पिच बाटो	१२५	
च	न्यूनतम प्रति कित्ता	५००	
४	घरबाटो शिफरिश दस्तुर		
क	बाटो नभएको प्रति आना	२५	
ख	गोरेटो बाटो	५०	
ग	कच्चि बाटो प्रति आना	७५	
घ	सहायक पिच बाटो	१००	
ङ	मूल पिच बाटो	१५०	
च	न्यूनतम प्रति कित्ता	५००	
५	अंशबण्डा		
क	अंशबण्डा ३ पुस्ते भित्र १ रोपनी सम्म	५००	
ख	अंशबण्डा ३ पुस्ते भित्र ३ रोपनी सम्म	१०००	
ग	३ रोपनी भन्दा माथि जति सुकै भएतापनि	१५००	
६	स्थलगत सर्जिमिन (मृत्यू र नागरिकता बाहेक)	१०००	
७	मालपोत २०२४ साल देखी २०४९ सम्म प्रति रोपनी	२६	
क	२०५० साल देखी प्रतिरोपनी	६४	
ख	न्यूनतम	२०	
ग	संस्थागत प्रतिरोपनी	१००	
घ	बक्यौताको जरिवाना	नियमानुसार	
८	घटना दर्ता		
क	जुनसुकै घटना दर्ता ३५ दिन भित्र	निःशुल्क	
ख	जन्म दर्ता	५०	
ग	विवाह दर्ता	५०	
घ	बसाई सराई दर्ता	५०	
ङ	मृत्यू दर्ता	५०	
च	सम्बन्ध विच्छेद दर्ता	५०	
छ	घटना दर्ता सम्बन्धि सबै प्रतिलिपि	१००	
९	रकम कलम उठाई दिएवापत सेवा शुल्क सय कडा	१ %	
१०	धरौटी कुतवाली जग्गा धनीलाई भुक्तानी दिंदा सेवा शुल्क	१० %	
११	शिक्षा सम्बन्धि नयाँ विद्यालय खोल्ने स्वीकृती		
क	प्रा.वि. तह वा सो भन्दा मुनी	१००००	
ख	नि.मा.वि. तह	१५०००	

ग	माबि तह	२००००	
घ	उच्च माबि तथा क्याम्पस सम्म	२५०००	
ङ	अपग्रेडको लागि	५०००	
च	सार्वजनिक, सरकारी र सार्वजनिक गुठीको स्कूलको लागि कर छुट हुनेछ ।		
१२	नयाँ घर नक्शा पास दस्तुर		
क	नक्शा पास दरखास्त फाराम	१०००	
ख	प्राविधिक चेक जाँच	१०००	
ग	नक्शा संशोधन प्रति वर्ग फिट	३	
घ	प्रतिलिपी नक्शा / प्रमाण पत्र सेट	१०००	
ङ	नक्शा नामसारी प्रति वर्गफिट (एकाघर परिवारको हकमा २५ %)	नक्सा पासको दररेटको ५०%	
च	नक्शा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट*		
अ	३००० वर्गफिट सम्म	५	
आ	५००० वर्गफिट सम्म	८	
इ	५००० भन्दा माथि	१५	
६	संस्थागत / औद्योगिक / व्यवसायिक / शैक्षिकनक्सा पास प्रति वर्गफिट	१५	
ओ	संयुक्त आवास नामसारीको दस्तुर नक्शापास दररेटको ७५ प्रतिशत		
छ	संयुक्त आवास निवेदन	५०००	
ज	संयुक्त आवास प्राविधिक चेक जाँच	१००००	
झ	संयुक्त आवास प्रति वर्गफिट	२०	
ञ	नक्सा नविकरण दस्तुर		
	भवन निर्माण इजाजत म्याद समाप्त भएको ३५ दिन भित्र निवेदन परेमा	नक्सा पासको दररेटको १५%	
	भवन निर्माण इजाजत म्याद समाप्त भएको १ वर्ष भित्र निवेदन परेमा	नक्सा पासको दररेटको २५%	
	भवन निर्माण इजाजत म्याद समाप्त भएको १ वर्ष देखि २ वर्ष भित्र निवेदन परेमा	नक्सा पासको दररेटको ५०%	
ट	पक्की ईटा गान्धो, जस्ता वा टायल छानो प्रति घर	१५००	
ठ	टहरा/माटो जोडाई प्रति घर	१०००	
ड	सामान्य टहरा Prefab House प्रतिवर्ग फिट	३	
ढ	व्यवसायिक टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	५	
१३	पर्खाल निर्माण स्वीकृती प्रति रनिङ फिट	२	
१४	नक्शा नियमित / निर्माण सम्पन्न दस्तुर		
क	आवाशिय भवन प्रति वर्गफिट		
अ	३००० वर्गफिट सम्म	३	
आ	३००० वर्गफिट भन्दा माथि	५	
ख	संस्थागत / औद्योगिक / व्यापारिक / व्यवसायिक / शैक्षिक भवन प्रति वर्गफिट	५	
१५	कोठा थप दस्तुर: कोठा थपको लागी निवेदन दिएमा निवेदन दस्तुर बाफत रु५०००- र कोठा थप गरेको क्षेत्रफलको नक्सा पास सरह दस्तुर लाग्नेछ ।		
	उद्योग ब्यवसाय दर्ता/नविकरण		
१६	ब्यवसाय दर्ता - चुरोट तथा रक्सी		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	५०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	
१७	खुद्रा ब्यवसाय (किराना)		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	
ग	होलसेल (थोक बिक्रेता)	४०००	
१८	सुनचाँदी तथा गहना बनाउने पसल		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	
१९	ईलेक्ट्रोनिक्स सामान खरिद बिक्री		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	

२०	निर्माण सामाग्री हार्डवेयर व्यवसाय		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	५०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	
२१	फर्निचिड		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	३०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१५००	
२२	पेट्रोलियम पदार्थ स्टोर वा डिपो		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	५०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	
२३	कपडा पसल फेन्सी स्टोर		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	
२४	सवारी साधन विक्रेता		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	५०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	
२५	बिशेषज्ञ परामर्स तथा अन्य व्यवशायिक सेवा		
क	ठूला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	
ख	साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	
२६	कानूनव्यवसायी	१०००	
२७	ईन्जिनियरिड तथा कन्सल्टेन्सी	५०००	
२८	लेखापरिक्षक		
क	सि.ए.	५०००	
ख	अन्य	१०००	
२९	दन्त परिक्षक	५००	
३०	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१०००	
३१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
क	श्रेणी विज्ञ	१०००	
ख	श्रेणी सामान्य	५००	
३२	विमा अभिकर्ता	५००	
३३	सभ्येर	१०००	
३४	अनुवादक	५००	
३५	पशुचिकित्सक	१०००	
३६	सामान ढुवानी कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट सर्भिस)	२०००	
३७	संस्थागत पेन्टर	५०००	
३८	सामान्य पेन्टर	५००	
३९	निर्माण व्यवसायी		
क	क श्रेणी	१५०००	
ख	ख श्रेणी	१००००	
ग	ग श्रेणी	७०००	
घ	घ श्रेणी	५०००	
४०	उत्पादनमूलक उद्योग	५०००	
४१	व्यवसायीक संकलन केन्द्र (डिपो)	२०००	
४२	घरेलु उद्योग		
क	ठूला	२०००	
ख	साना	१०००	
४३	उर्जामूलक उद्योग		
क	ठूला	२०००	
ख	साना	१०००	
४४	कृषि तथा बन्य जन्य उद्योग		
क	ठूला	१०००	
ख	साना	५००	
४५	खनिज उद्योग		
क	ठूला	२०००	
ख	साना	१०००	
४६	पर्यटन उद्योग		
क	होमस्टे राखी व्यवशाय गर्ने प्रति घर	१०००	
ख	होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा सम्म	५०००	
ग	१५ कोठा भन्दा माथि	१००००	

घ	तारे होटल वा सो सरह	२००००	
४७	साधारण रेष्टुरेन्ट		
क	ठूला	५०००	
ख	साना	३०००	
४८	जलपान पसल (चिया पसल)	१०००	
४९	छापाखाना (सेवा उद्योग)	२०००	
५०	निर्माण उद्योग सडक पुल आवास तथा कम्प्लेक्स		
क	ठूला	५०००	
ख	साना	२०००	
५१	संचार सेवा हुलाक चिठीपत्र कुरियर	५००	
५२	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी	१०००	
५३	निजी वाणिज्य बैंक	१००००	
५४	बिमा कम्पनी	५०००	
५५	बिदेशी मुद्रा सटही काउण्टर/मनी ट्रान्सफर	२०००	
५६	धितोपत्र कारोवारवाला	२०००	
५७	सहकारी बैंक	७०००	
५८	निजी अस्पताल	५०००	
५९	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००	
६०	अन्य सहकारी (महिला, कृषि)	२०००	
६१	नर्सिङहोम	५०००	
६२	क्लिनिक तथा ल्याव	२०००	
६३	ल्याव	१०००	
६४	फिजियोथेरापी	१०००	
६५	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००	
६६	मोटरसाईकल तथा अन्य सर्भिसिड	१०००	
६७	कार, बस, ट्रक मर्मत कारखाना तथा सर्भिसिड	२०००	
६८	बिज्ञापन एजेन्सि	१०००	
६९	वैदेशिक रोजगार सेवा	२०००	
७०	स्वदेशी रोजगार सेवा	१०००	
७१	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री	१००००	
७२	ब्यूटिपार्लर तथा केश श्रृंगार	५००	
७३	ड्राईक्लिनर्स	१०००	
७४	फोटो स्टुडियो तथा कलर ल्याव	१०००	
७५	सिलाई पसल	५००	
७६	मासु पसल	१०००	
७७	फलफूल/तरकारी विक्रेता	५००	
७८	सिसा तथा प्लाईउड पसल	१०००	
७९	केवल नेटवर्क		
क	ठूला - ग्राहक संख्या १५० भन्दा माथि	५०००	
ख	साना - ग्राहक संख्या १५० सम्म	२०००	
८०	मार्बल पसल	२०००	
८१	पार्क तथा पिकनिक स्पट	१०००	
८२	क्यासिनो	२००००	
८३	टुर अपरेटर	१०००	
८४	मसाज पार्लर	५०००	
८५	मिठाई पसल		
क	ठूला	१०००	
ख	साना (सामान्य)	५००	
८६	भोजनालय		
क	ठूला	१०००	
ख	साना	५००	
८७	डेरी जन्य उद्योग	२०००	
८८	डेरी पसल	५००	
८९	औषधि पसल	१०००	
९०	ग्रिल उद्योग	१०००	
९१	नकर्मी पसल	५००	
९२	जुत्ता सिउने पसल	२००	
९३	बेकरी उद्योग		

क	ठूला	२०००	
ख	साना	१०००	
९४	कुटानी/पिसानी		
क	ठूला	१०००	
ख	साना	५००	
९५	हजाम पसल	५००	
९६	पान पसल	५००	
९७	ग्यास डिपो	१०००	
९८	आल्मुनियम उद्योग ब्यवशाय	५०००	
९९	सेरामिक्स पसल	५००	
१००	ह्याण्डक्राफ्ट	२०००	
१०१	मिनरल वाटर उद्योग	१००००	
१०२	सोलार बत्ति मेसिनरी औजार विक्रि	२०००	
१०३	टेलिभिजन स्टेशन	५०००	
१०४	एफ. एम. रेडियो	३०००	
१०५	पार्टी प्यालेस	५०००	
१०६	रंगरोगन पसल	३०००	
१०७	स्वीमिङ पुल	३०००	
१०८	ड्राईभिङ ट्रेनिङ सेन्टर		
क	मोटरसाईकल तथा स्कुटर	२०००	
ख	मोटर, लाईट र हेभी	३०००	
१०९	ठूला बस, टिपर, ट्रक १० चक्के वार्षिक	७०००	१००० पटकेको हकमा
११०	मिनीबस, मिनिट्रक वार्षिक	५०००	७०० पटकेको हकमा
१११	माइक्रोवस वार्षिक	३०००	५०० पटकेको हकमा
११२	टेम्पो, ट्याक्सी वार्षिक	२०००	५०० पटकेको हकमा
११३	मोटरकार र अन्य वार्षिक	१५००	३०० पटकेको हकमा
११४	मोटरसाईकल, स्कुटर वार्षिक	५००	
११५	ठेला गाडा रिक्सा वार्षिक	५००	
११६	ट्याक्टर वार्षिक	१०००	
११७	सिनेमाहल	१००००	
११८	साँस्कृतिक घर	२०००	
१२०	जादु सर्कस	१०००	
१२१	अन्य	५००	
	कर		
१२२	घरजग्गा कर		
क	रु. १० लाख सम्म	३००	
ख	त्यस पछिको रु. १० लाख सम्म	२००	
ग	त्यसपछिको रु. १० लाख सम्म	२००	
घ	त्यसपछिको रु. २० लाख सम्म	०.०८%	
ङ	त्यसपछिको रु. ५० लाख सम्म	०.१५%	
च	त्यसपछिको रु. १ करोड सम्म	०.२०%	
छ	त्यसपछिको जतिसुकै रुपैया थप भएमा	०.३०%	
	वक्यौता रकममा जरिवाना	१० %	
१२३	घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रको जग्गाको मुल्यांकन गर्दा घर घडेरी वापत राख्न पाउने जग्गा मध्य संरचना निर्माणको नक्सा पास गर्ने प्रयोजनको लागि न. पा. ले निर्धारण गरेको मापदण्ड बमोजिम छुट्याउनुपर्ने जग्गाको क्षेत्रफल (लेण्ड फ्लोर एरिया रेसियो) को २ गुणा क्षेत्रफल कायम गरी मुल्यांकनमा समावेश गरिनेछ र सो भन्दा बढी जग्गा कृषि कार्यमा प्रयोग भएको वा होटेल हाउजिङ्ग, अपार्टमेन्ट, वित्तीय, स्वास्थ्य र शिक्षण संस्था औद्योगिक तथा व्यापारिक प्रतिष्ठान लगायतका निकायमा पार्किङ, सेड, विश्रामस्थल, प्रतिक्षालय, बाटो, बगौचा बनाएको वा खुल्ला रुपमा राखेकोमा त्यस्तो क्षेत्रले ओगतेको जग्गाको कर प्रयोजनका लागि नगर परिषदले मुल्यांकन गरेको आधारमा कृषि कार्यमा प्रयोग भएको जग्गामा अधिकतम पचास प्रतिशतसम्म र अन्य प्रयोजनको वा खुला क्षेत्रको जग्गा भएमा न्युनतम पचास देखि अधिकतम पचहत्तर प्रतिशतसम्म घर जग्गा कर लगाइनेछ।		
१२४	सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएको सरकारी भवन र संस्थाको नाममा जग्गा रही धार्मिक संस्थाको रुपमा सञ्चालन रहेको मठ मन्दिर ध्यान केन्द्र गुम्वा, विहारहरुलाई भने घर जग्गा कर छुट हुनेछ।		

१२५	अन्य कर नियमानुसार हुनेछ ।		
	धरौटी		
१२६	कुनै व्यक्ति संस्था कार्यालयहरुले धारा, ढल एंवम अन्य निर्माणको लागि नगरपालिकाको जिम्मामा रहेको सडक बाटो खन्दा निम्न बमोजिम धरौटी लिई स्वीकृती दिने		
क	कच्ची ग्राभेल बाटो प्रति वर्ग मिटर	१०००	
ख	ईटा वा ढुंगा विच्छाएको बाटो प्रति वर्ग मिटर	१५००	
ग.	कालोपत्रेबाटो प्रति वर्ग मिटर	२०००	
१२७	तर पिच बाटो बाहेक अन्य बाटो सम्बन्धित पक्षले पूर्व अवस्थामा कायम गरेमा धरौटी वापतको रकम ५० प्रतिशत फिर्ता हुनेछ ।		
१२८	बाली धरौटी -भूमिसुधार कार्यालयले तोके बमोजिम)		
१२९	अन्य धरौटी नियमानुसार		
१३०	नाता प्रमाणित तथा अन्य सिफारिस	१००	
१३१	विद्युत शिफारिस		
क	कच्ची टहरा	१००	
ख	ढलान घर	१०००	
ग	Three phase लाईन जडान	५०००	
ञ	संस्थागत	२०००	
१३२	विदेश जाने डकुमेन्ट		
क	Relationship	५००	
ख	Tax Clearance	५००	
ग	Property valuation		
अ	१० लाख सम्म	५००	
आ	१० देखि २० लाख	१०००	
इ	२० देखि ३० लाख	२०००	
ई	३० लाख भन्दा माथि	३०००	
घ	कन्सुलर प्रमाणित	५००	
घ	Income source		
अ	१० लाख सम्म	५००	
आ	१० देखि २० लाख	१०००	
इ	२० देखि ३० लाख	२०००	
ई	३० लाख भन्दा माथि	३०००	
१३३	पेशा प्रमाणित	५००	
१३४	घरेलु कार्यालयलाई शिफारिस	५०००	
१३५	संस्था दर्ता तथा नविकरण	१०००	
१३६	कोठा खोल्ने सर्जमिन मुचुल्का	२०००	
१३७	१६ एम्पयर माथि विद्युत जडान सिफारिस	५०००	
१३८	टेलिफोन टावर दर्ता नविकरण	१००००	
१३९	फिल्ड चेक जाँच(अमिन)		
	१ रोपनी सम्म	१०००	
	१ रोपनी भन्दा माथि	५०० थप प्रति रोपनी	
१४०	विज्ञापन कर		
	निम्नानुसारका दर निर्धारण गरिएको छ ।		
	१. एक रंगको प्रति वर्गफिट	५०	
	२. दुई रंगको प्रति वर्गफिट	१००	
	३. बहुरंगको प्रति वर्गफिट	२००	

अतिरिक्त विकास शुल्क लगाईएका उद्योग व्यवसायहरु

उद्योग व्यवसायको नाम	रकम
● हिमालयन ब्रुअरी लि., गोदावरी	५०००००१००
● न्यूभैरव ईटा उद्योग गोदामचौर	३५००००१००
● मनकामना ईटा उद्योग,गोदामचौर	३५००००१००
● कान्तीपुर ईटा भट्टा, बडीखेल	३५००००१००
● ब्रम्हा,विष्णु महेश्वर ईटा भट्टा,बडीखेल	३५००००१००
● गोदावरी रिसोर्ट,गोदावरी	२०००००१००
● होटल भ्यू भृकुटी,गोदावरी	५००००१००
● काठमाण्डौ प्यारागलाइडिङ.,बिशंखु	५००००१००
● अन्नपूर्ण मिनरल, बडिखेल	५००००१००
● आहा मिनरल , बडीखेल	५००००१००
● कोर स्पीड. मिनरल, बडीखेल	५००००१००
● धनेश्वर फिडर मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● गोदावरी मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● हिमालयन मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● काठमाण्डौ मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● साहारा बेभ्रेज मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● त्रिपुरा मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● ग्लीसियर, मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● कञ्चनजंगा मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● रिपल स्पीड. मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● प्रसिद्ध मिनरल,बडीखेल	५००००१००
● फुलचोकी मिनरल,बडीखेल	५००००१००

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रबाट पानी ढुवानी गर्ने पानी व्यावसायिहरुलाई चालु आ.व. देखि तपशिल बमोजिम विकास निर्माण शुल्क लिने निर्णय गरियो । साथै अन्य उद्योग व्यवसायिहरुलाई चालु आ.व.देखि नै करको दायरामा समेटने निर्णय गरियो ।

● अमृत्यु ड्रिङ्किग वाटर सर्भिसेज प्रा.लि.	१०००००१००
● सिद्धिविनायक वाटर सप्लायर्स प्रा.लि.	८००००१००
● काकेपानी ढुवानी सेवा	१०००००१००
● सौगात पानी ढुवानी सेवा	५००००१००